

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Pointe-Claire**
En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 79 Avenue Hartford
Arrondissement : -
Numéro de lot : 2530992
Numéro de matricule : 7934-64-3174-9-000-0000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 611
Numéro de compte foncier : 20 - F00634900

2. Propriétaire

Nom : CROCKETT, ROBERT LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 79 AV HARTFORD , POINTE-CLAIRE QUEBEC, H9R 3C9
Date d'inscription au rôle : 2003-12-01
Nom : TOFFI, LAURA
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 22,86 m
Superficie : 696,8 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1955
Aire d'étages : 109,4 m²
Genre de construction : De plain-pied
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels : -
Nombre de chambres locatives : -

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : 2024-07-01
Valeur du terrain : 435 500 \$
Valeur du bâtiment : 169 400 \$
Valeur de l'immeuble : 604 900 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché : 2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 576 100 \$



5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Résiduel

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	100 %

Valeur imposable de l'immeuble : 604 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-01-15
Date du rapport : 2026-01-19

